

ROOKMELDERS PLAATSEN IS HEEL EENVOUDIG

Installatie:

Iedereen kan een rookmelder plaatsen: u hebt er geen vakman voor nodig. Omdat de meeste toestellen autonoom (op batterijen) werken en een zelfklevende achterzijde hebben, kunt u ze zonder boren of schroeven aan het plafond vastplakken. U plaatst de rookmelder best in het midden van het plafond.

Onderhoud:

Om zeker te zijn dat de rookmelder goed werkt, moet u hem op de juiste plaats hangen en goed onderhouden. Raadpleeg daarom altijd de handleiding van de fabrikant.

LET OP!



Stof de rookmelder regelmatig af.



Test de rookmelder een keer per maand, bijvoorbeeld elke eerste donderdag van de maand (met een druk op de testknop).



Vervang op tijd de batterijen (bij rookmelders met vervangbare batterij) of de rookmelder (bij rookmelders met niet-vervangbare batterij).

Waarom moet een rookmelder voldoen?

- De rookmelder moet **CE gemarkeerd** zijn en voldoen aan de norm NBN EN 14604.
- Zowel een type met **vervangbare** batterij als een type met een **niet-vervangbare** batterij komt in aanmerking. Een model met niet-vervangbare batterij met een levensduur van tien jaar is aan te raden.
- Kies een toestel dat beschikt over een **testknop**.

Al die kenmerken vindt u op de verpakking.

Waar vindt u een rookmelder?

Rookmelders vindt u in de doe-het-zelfwinkel in uw buurt, in gespecialiseerde zaken of in online webwinkels.



**NIET
VERVANGBARE
BATTERIJEN
> MIN 10 jaar**

TESTKNOP

VU: Helmer Rooze, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel



Meer informatie?

Ga naar
www.wonenvlaanderen.be/rookmelders

Nog vragen?

Mail naar
rookmelders.wonen@vlaanderen.be

AGENTSCHAP
WONEN
VLAANDEREN

WONENVLAANDEREN.BE

onderschreven door:
netwerk  brandweer


Vlaanderen
is wonen

Hoe beschermt
u zich tegen
brandgevaar?

ROOKMELDERS

AGENTSCHAP
WONEN
VLAANDEREN

WONENVLAANDEREN.BE



WAAROM ROOKMELDERS PLAATSEN?

Rookmelders redden levens

Woningbranden eisen elk jaar tientallen menssenlevens. Meer nog dan het vuur, maakt vooral de rook tal van slachtoffers. Die rook is verstikkend en verspreidt zich razendsnel. Rookmelders vormen dan ook een eenvoudige en doeltreffende bescherming tegen de gevaren van brand. Ze zijn helemaal niet duur en makkelijk zelf te plaatsen. Zodra de rookmelder rook opmerkt, zorgt het alarmsignaal dat u en uw huisgenoten zich tijdig in veiligheid kunnen brengen.

Rookmelders zijn binnenkort in elke woning verplicht

Rookmelders zijn al verplicht voor:

- huurwoningen (incl. kamers)
- zelfstandige woningen (leengezinswoningen, appartementen, studios) en kamers bestemd voor de huisvesting van studenten
- nieuwbouwwoningen
- woningen die worden gerenoveerd
- woningen waarvoor een bijzondere sociale lening wordt toegekend van studenten

Vanaf **1 januari 2020** moet ook een woning waarin de eigenaar zelf woont over de nodige rookmelders beschikken. Wacht dus niet langer en plaats zo snel mogelijk rookmelders in uw woning. Zo maken we wonen in Vlaanderen samen veiliger.

Wat als u geen rookmelders in uw woning plaatst?

Dan voldoet uw woning niet aan de minimale veiligheids-, gezondheids- en woningkwaliteitsvereisten die de Vlaamse overheid vanaf 2020 oplegt.

Wie vandaag een woning zonder rookmelders verhuurt, krijgt geen conformiteitsattest. Het verhuuren van een woning zonder de nodige rookmelders is strafbaar.

Wie is verantwoordelijk bij verhuur?

De verhuurder is wettelijk verplicht de nodige rookmelders aan te kopen en te plaatsen. Als de verhuurder kiest voor een toestel met vervangbare batterijen, moet de huurder die batterijen tijdig vervangen.

WAAR ROOKMELDERS PLAATSEN?

Om wettelijk in orde te zijn moet een zelfstandige woning (leengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning op elke verdieping minstens een rookmelder hebben. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.

Let op!

- Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar u doorheen moet op weg naar buiten (de kortste vluchtweg).
- Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn moeten minstens één rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderjimite waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (bv. in appartementsgebouwen en in kamerwoningen).

